



CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.097.775,50	R\$ 945,03
Amortização do mês (a)	R\$ 93.981,95	R\$ 5,882696
Juros do mês (b)	R\$ 156.289,10	R\$ 9,782743
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 250.271,05	R\$ 15,665439
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.847.504,45	R\$ 929,36

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 20.619,04
Aplicação Financeira	R\$ 531.410,46
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 375.763,15
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 155.647,31
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 731.138,58
(+) Liquidação	R\$ 98.205,42
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 4.528,26
(-) Despesas	-R\$ 31.571,71
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 250.271,05
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 552.029,50

AGENDA DE EVENTOS

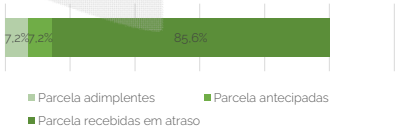
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 252.347,77
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

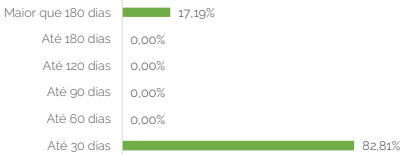
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 124.277,50	
Total recebido no mês	R\$ 98.205,42	79,0%
Parcela adimplentes	R\$ 7.051,78	7,2%
Parcela antecipadas	R\$ 7.091,03	7,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 84.062,61	85,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	82,81%	R\$ 5.872,09
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	17,19%	R\$ 1.218,94
Total	10	100,00%	R\$ 7.091,03

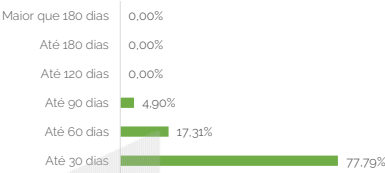
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	25	77,79%	R\$ 65,392,50
Até 60 dias	6	17,31%	R\$ 14,547,84
Até 90 dias	2	4,90%	R\$ 4,122,27
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	33	100,00%	R\$ 84,062,61

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	8,31%	R\$ 27,228,87
Atraso até 60 dias	1	7,13%	R\$ 23,357,55
Atraso até 90 dias	13	68,21%	R\$ 223,487,64
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	16,35%	R\$ 53,550,66
Total	23	100,00%	R\$ 327,624,72

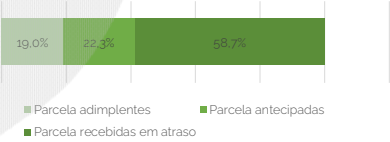
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

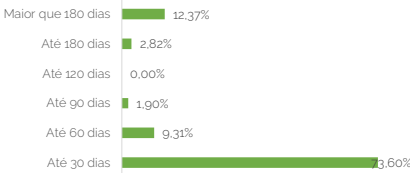
Total Recebido	R\$ 920.440,34	
Parcela adimplentes	R\$ 174.976,17	19,0%
Parcela antecipadas	R\$ 205.115,16	22,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 540.349,01	58,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	44	73,60%	R\$ 150,956,15
Até 60 dias	4	9,31%	R\$ 19,102,21
Até 90 dias	2	1,90%	R\$ 3,906,57
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	2,82%	R\$ 5,785,66
Maior que 180 dias	19	12,37%	R\$ 25,364,57
Total	71	100,00%	R\$ 205,115,16

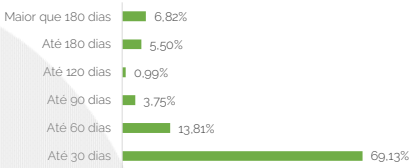
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	136	69,13%	R\$ 373,549,24
Até 60 dias	23	13,81%	R\$ 74,624,86
Até 90 dias	7	3,75%	R\$ 20,275,30
Até 120 dias	3	0,99%	R\$ 5,368,47
Até 180 dias	11	5,50%	R\$ 29,701,38
Maior que 180 dias	17	6,82%	R\$ 36,829,76
Total	197	100,00%	R\$ 540,349,01

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

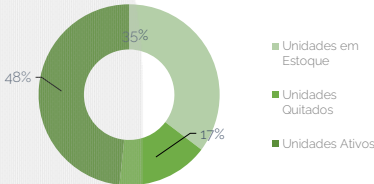
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

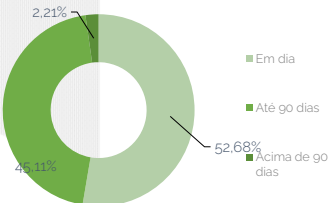
Resumo - Acumulado

Total de unidades	116
Unidades em Estoque	41
Unidades Quitados	19
Unidades Ativos	56
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



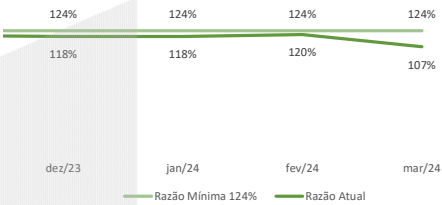
Faixas	Qtlda contratos	%	Valor
Em dia	35	52,68%	R\$ 7,012,276,33
Atraso até 30 dias	6	14,93%	R\$ 1,987,509,12
Atraso até 60 dias	1	2,84%	R\$ 378,663,05
Atraso até 90 dias	13	27,34%	R\$ 3,638,965,50
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	2,21%	R\$ 293,764,64
Total	56	100,00%	R\$ 13,311,178,64

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	mar-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.946.197,79
(b) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 5.923.969,90
(c) Unidade em estoque	R\$ 10.034.055,19
(d) Saldo de recebimento em 03/2024	R\$ 98.205,42
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 16.056.230,50
Razão de garantia atual % (e/a)	107,43%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/03/2024 até 31/03/2024
- 2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/03/2024 até 31/02/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.